

**EL PROGRAMA DE
HOGARES SALUDABLES
DESPIDE A DAVID REEDER
COMO SUPERVISOR**

El pasado 2024 de mayo, David Reeder se unió a Newberg Area Habitat for Humanity (NAHFH) como gerente del Programa Hogares Saludables. A finales de junio, hará la transición dentro de la familia Hábitat de trabajar a tiempo parcial para dos organizaciones locales de Hábitat a trabajar a tiempo completo en McMinnville Area Habitat for Humanity como Supervisor de Construcción. "Disfruté mi tiempo mientras trabajaba en Newberg, y estoy deseando trabajar a tiempo completo en un solo lugar y trabajar con nuevas construcciones. Eso es realmente lo que me gusta".

Durante su estancia en la NAHFH, David trabajó en 12 solicitudes diferentes para el Programa de Hogares Saludables. El programa se financia con una subvención del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) y exige una evaluación de la vivienda antes de realizar las reparaciones. Healthy Homes funciona como una subvención de reembolso, en la que se hace un seguimiento y se reembolsan toda la mano de obra y los materiales de las reparaciones realizadas. El alcance de una reparación HUD Healthy Homes tiene un límite de \$ 15.000. McMinnville también tiene un programa de reparación de viviendas, Rampas, Rieles y Reparaciones, pero ya que no está financiado a través de HUD, los

proyectos son en una escala mucho menor y se limita a \$ 1500.

Bajo la dirección de David en NAHFH, completó 12 evaluaciones en



casas en Newberg, Dundee y Sherwood que necesitaban reparaciones. Los requisitos incluyen una evaluación visual del estado de la vivienda, una entrevista con el residente y un muestreo de posibles riesgos ambientales. El objetivo es crear un hogar seguro y saludable para los residentes, y la evaluación es el primer paso para crear un plan de acción. David y los voluntarios de la NAHFH contribuyen con trabajo físico para las reparaciones como «palanca». La NAHFH está obligada a aportar como apalancamiento al

menos el 15% de los costes del proyecto presupuestados para mano de obra y materiales. En tres de las viviendas también fue necesario contratar a subcontratistas para corregir los problemas.

Ocho de las viviendas evaluadas han tenido diversos problemas que han requerido medidas correctivas, entre ellas: sustitución de ventanas y molduras, trabajos de cimentación, erradicación de moho, sustitución de paneles de yeso y aislamiento, fontanería, sustitución de bañeras o duchas, entarimado, sustitución de puertas y suelos. "Algunos contratistas nos han ayudado a conseguir más ventaja en reparaciones caras trabajando con nosotros, sabiendo que están ayudando a hacer una reparación a través de un programa de Hábitat. Y si un propietario está dispuesto a ofrecerse voluntario con mano de obra, eso también da algo de apalancamiento".

Las cuatro viviendas restantes que pasaron por el proceso de evaluación no recibieron reparaciones por diferentes motivos. Uno de los propietarios se mudó antes de que empezaran las obras, otro no respondió tras la evaluación inicial, un tercero no cumplía los criterios de ingresos establecidos por los requisitos del programa y el último optó por no participar.

Habitat Office
620 N Morton Street
Newberg, Oregon
Monday - Friday
9:00 AM - 1:00 PM
503-537-9938



Habitat Staff

Shannon Selah - Executive Director
Libbie Bailey - Administrative Assistant
Miche McCausey - Construction Supervisor
David Reeder - Healthy Homes Repair Manager

ReStore + Support Staff

Jerome Spencer - ReStore Manager
William Troyer - Community Outreach Coordinator

Officers of the Board of Directors

Norm Daviess - President
Paula Kriz - Vice President
Rus St. Cyr - Secretary
Storr Nelson - Treasurer

Además de gestionar el Programa de Hogares Saludables, David también reparaba viviendas a través del programa A Brush with Kindness (ABWK). El programa ABWK de la NAHFH ayuda a los propietarios de viviendas locales con pequeñas reparaciones. La diferencia con este programa es que el propietario paga por los materiales, y NAHFH cubre la mano de obra a través de personal y voluntarios para realizar las reparaciones. David colaboró en la realización de dos proyectos en distintas viviendas en el marco del programa ABWK: la adición de una rampa de seguridad y la reparación de una caldera.

"Aprendí que el Programa Hogares Saludables es necesario y necesario. Beneficia a personas que realmente lo necesitan. Hay mucho interés y está ganando adeptos". David trabajaba a tiempo parcial en las filiales de Newberg y McMinnville. Se alegra de que su sustituto, Omar Rojas, sea un empleado a tiempo completo que gestione tanto Healthy Homes como ABWK. "Hay cinco proyectos activos y plenamente aprobados de los que Omar se hará cargo como supervisor, y una lista de espera de siete más. Sé que tiene las aptitudes para hacer un trabajo fantástico, y necesitará voluntarios".

David traspasará sus archivos y su cinturón de herramientas a Omar a finales de junio. "Mi primer proyecto en McMinnville ya está planeado en una propiedad de Naomi Way, en McMinnville. Seré el supervisor y trabajaré con voluntarios de la construcción". Echaremos de menos a David y le deseamos lo mejor en su nuevo puesto en McMinnville. La NAHFH agradece todos los esfuerzos de David por establecer sistemas para el Programa de Hogares Saludables del HUD en Newberg y agradece que, a medida que las organizaciones de Hábitat sigan colaborando, sus caminos puedan cruzarse de vez en cuando.

OMAR ROJAS SE CONVIERTE EN EL NUEVO SUPERVISOR DE HOGARES SALUDABLES

Newberg Area Habitat for Humanity (NAHFH) tuvo la suerte

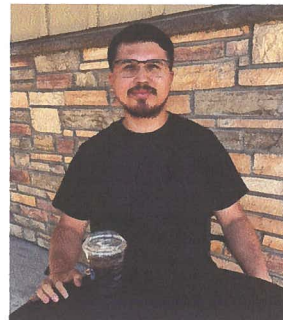


de contratar a Omar Rojas como nuevo supervisor de Healthy Homes. Su último trabajo fue como gerente de proyectos en una empresa de construcción con fines de lucro, y en un día cualquiera viajaba más de 100 kilómetros entre proyectos para mantenerlos dentro del cronograma. Estaba en un punto de su carrera en el que buscaba un trabajo con menos tiempo en la carretera y más tiempo trabajando con los clientes. «Soy bueno en lo que hago y aquí puedo ayudar a la gente que lo necesita».

Añadió que incluso en sus pocas semanas trabajando al lado de David Reeder puede ver que la gente que trabaja y es voluntaria en Habitat son personas que valoran la comunidad y están aquí para ayudar. "Mi madre era madre soltera de tres hijos. Ahora estoy ayudando a una madre en la misma situación". Otra clienta es una anciana cuyo marido ha fallecido. En ella veo a mi abuela. Puedo establecer personalmente las conexiones con estas personas en mi propia vida, y sonrió al final del día gracias a ello". Se da cuenta de que su trabajo se centrará en la gente y en ayudarles a conseguir lo que necesitan para vivir una vida mejor.

Omar ya ha visitado algunas de las viviendas de los propietarios a los que ayudará. Sabe que habrá una curva de aprendizaje en su transición al programa del HUD y al proceso de evaluación, pero está deseando afrontar el reto. "David tiene el corazón abierto y trabajará con lo que tiene. Quiero llegar a eso y ejecutar y ayudar a las personas que lo necesitan. David ha creado la fórmula y yo continuaré ese proceso".

Hay cinco proyectos de Healthy Home en curso. Primero hay que terminarlos y luego los seis con preevaluaciones serán sus próximos proyectos de reparación. Entiende que estará muy ocupado, y espera con impaciencia las nuevas exigencias de su trabajo. "La fórmula ganadora está aquí. Me entusiasma el potencial y estoy muy contento de estar aquí".



El último día de David Reeder en la NAHFH será el 30 de junio y entonces Omar estará solo. Aunque sólo faltan dos semanas, la actitud confiada y la sonrisa contagiosa de Omar indican que estará preparado. Está haciendo preguntas, revisando archivos, visitando hogares y absorbiendo los programas digitales relacionados con este puesto. "En lo que respecta a la construcción, soy un experto en todos los oficios, y mi punto fuerte podría ser la estructuración. Sin embargo, mis habilidades más fuertes son la comunicación, la gestión y la organización."

Al interactuar con Omar, es evidente que es una persona sociable. Subraya que las dos personas más importantes de su vida son su hija y su mujer. De hecho, los mejores amigos de su hija o la «Goof Troop», como él los llama, pasan mucho tiempo en su casa, que se ha convertido en su lugar de reunión. Está claro que cultivar y fortalecer las relaciones es el núcleo de la vida y el trabajo de Omar.

"Era consciente de lo que representaba Hábitat, pero ahora estoy aprendiendo realmente lo que significa. Hay una misión y una visión basadas en valores morales y éticos, y Hábitat construye y edifica teniendo eso en cuenta. Es como formar parte del equipo de superhéroes, y yo formo parte de la lucha por el bien".

JULIO ZÚÑIGA CONTRATADO COMO CONTABLE DE HABITAT

Newberg Area Habitat for Humanity (NAHFH) dio la bienvenida a Julio Zuniga a finales de abril como nuevo contable de la filial. Trabaja aproximadamente 12 horas a la semana mientras mantiene su puesto a tiempo completo en una empresa de contabilidad en la zona de Portland. Le atrajo este puesto porque era a tiempo parcial, tenía su sede en Newberg, sus conocimientos de contabilidad podían ayudar a una organización sin ánimo de lucro y la mayoría de sus horas podían realizarse

a distancia. Durante la entrevista, quedó claro que Julio trabajaría en equipo y aportaría una actitud amistosa y positiva a la implantación de sistemas de contabilidad electrónica en toda la organización.

Julio habló de la diferencia entre trabajar para una empresa con ánimo de lucro y el poco tiempo que lleva trabajando para Hábitat, una organización sin ánimo de lucro. "Estoy impresionado por la cantidad de cuidado que Hábitat pone en la divulgación. Hay mucho apoyo a las familias y la gente que trabaja aquí siente pasión por su comunidad. Tanto el Director Ejecutivo como el gerente de ReStore son muy comprensivos".

Julio explicó que actualmente está revisando las cuentas de la NAHFH para familiarizarse con los proveedores y las transacciones. "Siempre hay un momento de investigación contable cuando nos hacemos cargo de los libros. Es importante asegurarse de que las cuentas están al día y en buen estado antes de instituir cualquier cambio en el futuro." Ha descubierto que la filial de Newberg ha funcionado principalmente con copias en papel de facturas, recibos y registro de ingresos. Julio está trabajando para llevar las prácticas contables a la era de los registros digitales.

Al prescindir del papel, cree que los sistemas contables serán mucho más eficientes. Está pasando las cuentas en línea al pago automático y conectando las cuentas bancarias y las tarjetas de crédito a Quickbooks. De hecho, si alguien del grupo de empleados utiliza una tarjeta de crédito, se registrará automáticamente en la cuenta bancaria una vez que se pongan en marcha sus sistemas. La ausencia de papel facilitará la búsqueda y localización de transacciones concretas dentro de una cuenta, especialmente durante una auditoría, y la digitalización ocupará menos espacio físico en una oficina ya de por sí abarrotada.

"Espero aprender más sobre las subvenciones concedidas a la

NAHFH después de hacer todas las transiciones digitales. Entonces espero estar más involucrada en el proceso de subvenciones para ayudar a configurar las cuentas y ayudar con el seguimiento adecuado. Shannon, la directora ejecutiva, hace un gran trabajo codificando y sus descripciones; podemos ser más eficientes con esto también". Otro cambio que a Julio le gustaría hacer en un futuro próximo es ayudar a Jerome, el gerente de la ReStore. "Me gustaría desarrollar un sistema electrónico para los informes de ventas e ingresos de la ReStore. Sería más fácil y ágil para Jerome y para mí".

Julio y su familia se mudaron de California hace tres años queriendo estar más cerca de la familia y estaban buscando un lugar que les diera una mejor calidad de vida. Su familia ha utilizado su tiempo de vacaciones para explorar pequeñas ciudades de la costa, parches de calabazas de la zona, granjas de tulipanes, y actividades familiares en todo el estado de Oregon. Está muy contento de que este otoño comience otro capítulo en la vida de su familia, ya que sus dos hijos empezarán la escuela este otoño. Su hijo se matriculará en la guardería y su hija empezará preescolar. «Esto nos permitirá a mi mujer y a mí convertirnos en voluntarios en el distrito escolar y establecer relaciones más sólidas dentro de la comunidad de Newberg».

COLLEGE STREET HOMES SIGUE AVANZANDO

Dos casas están terminadas y a la espera de los adoquines y el paisajismo, y entonces las familias podrán mudarse. Pronto se planificará la ceremonia de inauguración, se completarán los documentos de la hipoteca y, a continuación, se entregarán las llaves a las familias para que puedan ocuparlas. Las familias han trabajado 500 horas y están ansiosas por mudarse.

Ya se han echado los cimientos de la tercera casa, que

utilizará el mismo plano que las dos ya construidas en las parcelas del College. También se está empezando a construir el almacén. El supervisor de la construcción ha esbozado el calendario para los voluntarios y contratistas y espera que esta casa se termine en un plazo más corto.

El plan es añadir tres viviendas más en el solar de College Street, lo que convertiría el solar en una comunidad Hábitat de seis viviendas. Los planos para las casas adicionales están siendo diseñados. No serán los mismos planos que las

tres casas originales debido a la distribución del lote en la parte trasera. También debe haber acceso asignado si alguna vez se necesitan vehículos de emergencia.

También se está preparando la construcción de una casa al otro lado de la ciudad, en la calle Quinta. Será un dúplex con una casa de veteranos en la planta baja y otra casa en el segundo nivel.

Damos las gracias a los dedicados voluntarios que pueden verse en la obra todos los lunes y miércoles del año. Muchos de los mismos voluntarios también construyen los sábados junto a los futuros propietarios. Estos voluntarios son la base de la fuerza de trabajo de Hábitat que convierte los sueños en realidad.

Con tantas casas planeadas para el futuro, y el proyecto de Dundee Commons finalizándose dentro del próximo año, Newberg Area Habitat for Humanity daría la bienvenida a más voluntarios. Usted puede trabajar en cualquier lugar de un día al mes a un día a la semana o varios días a la semana. Únete a nosotros y forma parte de un equipo que está teniendo un impacto positivo en la comunidad.

Habitat ReStore
801 N. Meridian Street
Newberg, Oregon
(971)-832-8153

Thursday, Friday, Saturday
9:00 AM - 5:00 PM

