

DUNDEE COMMONS - VIVIENDAS ASEQUIBLES Y CENTRO DE APRENDIZAJE PRECOZ

Newberg Area Habitat for Humanity (NAHFH) sirve a St. Paul, Sherwood, Dundee, Dayton y Newberg. Paul, Sherwood, Dundee, Dayton y Newberg. Aunque los programas «A Brush With Kindness» y «Healthy Homes» han realizado proyectos que se han extendido a las comunidades vecinas, los proyectos de

construcción siempre han tenido lugar dentro de los límites de la ciudad de Newberg. Dundee Commons será el primer nuevo sitio de construcción fuera de Newberg, y es un proyecto que se ha realizado gracias a la asociación entre Newberg Area Habitat for Humanity, Newberg First United Methodist Church, y Head Start of Yamhill County.

Hace tres años, la Primera Iglesia Metodista Unida de Newberg encargó a un comité que estudiara la cuestión de la vivienda asequible en la comunidad. Estaba claro que la zona de Newberg/Dundee necesitaba más opciones de vivienda asequible. Ese comité inicial invitó a Rick Rogers, entonces Director Ejecutivo de la NAHFH, a unirse a ellos. Más o menos al mismo tiempo, la

Conferencia Metodista del Noroeste, propietaria de los terrenos de Dundee, quiso cederlos a la Primera Iglesia Metodista Unida de Newberg si podían crear un proyecto en el que utilizar los terrenos. Fue mediante el debate y la investigación de los



códigos comerciales y residenciales como se formó la idea de un espacio compartido entre viviendas asequibles y Head Start. «La vivienda asequible requiere creatividad, ya que se sale de los modelos tradicionales de vivienda estadounidense», declaró Shannon Selah.

Norm Daviess, presidente de la junta de la NAHFH, dijo: «Sabíamos que no podíamos poner viviendas en el primer piso, ya que estaba zonificado como comercial». Fue entonces cuando Rick informo al comite de que Head Start queria poner una instalacion en Dundee pero nunca encontraba el espacio. Si pudiéramos construir una estructura de tres plantas, podríamos albergar el programa sin ánimo de lucro Head Start en la planta baja y luego las

viviendas asequibles en la segunda y tercera plantas.»

Este proyecto proporcionaría cuatro viviendas de dos plantas, tres camas y dos baños y un espacio de 2700 pies cuadrados para Head Start junto a la iglesia existente en la esquina de Pacific Highway y SW 11th Street. El proyecto también está programado para reubicar el estacionamiento para mejorar el flujo de tráfico. «Aunque este proyecto es el primero en nuestra zona, Eugene construyó un proyecto a mayor escala que aunaba el desarrollo de la primera infancia y la vivienda asequible. Ese proyecto nos mostró

cómo podíamos acceder a la financiación OHCS LIFT para que el proyecto resultara rentable», añadió Shannon Selah.

Shannon expresó entonces: «Todos los promotores, asequibles y convencionales, luchan con los presupuestos debido a los costes de los materiales, las tasas gubernamentales y la inflación general». El coste previsto de esta construcción de Habitat tiene un coste estimado de 5 millones de dólares. «Esperamos que algunas de las empresas de Dundee



Habitat Office
620 N Morton Street
Newberg, Oregon
Monday - Friday
9:00 AM - 1:00 PM
503-537-9938

Habitat Staff

Shannon Selah - Executive Director
Libbie Bailey - Administrative Assistant
Miche McCausey - Construction Supervisor
David Reeder - Healthy Homes Repair Manager

ReStore Staff

Jerome Spencer - ReStore Manager

Officers of the Board of Directors

Norm Daviess - President
Paula Kriz - Vice President
Rus St. Cyr - Secretary
Storr Nelson - Treasurer

hagan donaciones a este proyecto, ya que algunos de sus empleados podrían ser las familias que compren las cuatro viviendas. También los hijos de los propietarios podrían ser algunos de los 50 - 60 estudiantes que serán atendidos a través del programa educativo Head Start», afirmó Norm.

La demolición de una de las estructuras en ruinas de la propiedad y las obras de infraestructura serán el centro de atención durante 2025, junto con la obtención de todas las fuentes de financiación. «Es importante señalar que nuestra intención es dejar el santuario para que la congregación de Dundee pueda seguir celebrando su culto en su espacio», declaró Norm Daviess, Presidente del Consejo de Administración de Habitat.

Scott Edwards Architecture ha proporcionado las representaciones del edificio, el patio de recreo y las zonas de aparcamiento actualizadas. Este proyecto será una combinación de una construcción comercial y una construcción de Habitat; por lo tanto, se contratará a un contratista para construir el almacén, las aulas de la primera planta y el aparcamiento. Los voluntarios de Newberg Area Habitat for Humanity, junto con el supervisor de construcción de Habitat, terminarán el interior de las viviendas situadas en el segundo y tercer piso. Al igual que otros proyectos de construcción de Hábitat, el terreno se destinará a un fideicomiso de terrenos para que estas viviendas sean para siempre viviendas para personas de bajos ingresos.

La falta de vivienda asequible y cuidado de los niños han sido dos retos que siguen causando barreras para nuestras familias de bajos ingresos, tanto en Dundee y Newberg. Las semillas de este proyecto echaron raíces gracias a la administración de la Primera Iglesia Metodista Unida de Newberg y al sueño de la congregación de preservar el templo existente en la propiedad de Dundee.

EL NUEVO EMPLEADO TIENE CORAZÓN DE SIERVO

Newberg Area Habitat for Humanity (NAHFH) da la bienvenida a William Troyer como uno de los nuevos empleados asociados de AmeriCorp.

Recientemente se graduó de la Universidad de Ohio con una licenciatura en comunicaciones, una especialización en periodismo y un enfoque en el cambio social de los medios de comunicación. Estas concentraciones le han enseñado a analizar los medios de comunicación y cómo se utilizan para el cambio social. La NAHFH buscaba a una persona que tuviera puntos fuertes en medios de comunicación, tecnología y habilidades comunicativas para reclutar voluntarios sin explotar en las comunidades vecinas de Hábitat y en las universidades locales. William era esa persona, así que hizo las maletas y viajó a Oregón para empezar a trabajar a principios de enero de 2025.

William habla con cariño de sus años universitarios y destaca que asistió a una universidad con experiencias diversas. Comprende que algunos miembros de una comunidad son más privilegiados que otros. Lo comprobó cuando fue a la universidad en Athens, ciudad del sureste de Ohio y parte de la región de los Apalaches, y le ayudó a comprender las diferencias culturales que conforman esa región de Estados Unidos. También se apresuró a señalar que muchas veces las diferencias culturales pueden percibirse incorrectamente. «A menudo tergiversados, los Apalaches son gente trabajadora que cuida de sus familias y de los demás. También tienen un profundo sentido de la preocupación por sus vecinos y de extender la amabilidad dentro de sus comunidades.» Al charlar con William



queda claro que a la gente hay que juzgarla por la atención y el espíritu de su corazón, no por sus ventajas externas.

«Esos valores se transfirieron a mí, y quise poner en práctica esos valores aprendidos». Sus mejores modelos de conducta fueron sus padres. Su padre, que trabaja para la Agencia de Protección del Medio Ambiente (EPA), hizo que se interesara por trabajar en algún tipo de servicio federal, junto con su madre, una profesora que actualmente ayuda a estudiantes con necesidades funcionales. «Mis padres me inculcaron los valores del liderazgo y el servicio». Estos principios básicos le inspiraron para solicitar un puesto en AmeriCorp Habitat.

Aunque William ha tenido experiencias que lo han alejado de Ohio, postularse en NAHFH lo llevaría a Oregón, el Oeste más lejano donde ha estado. «Lo mejor de Hábitat es que trabaja con familias desfavorecidas. Hábitat de la Humanidad se asocia con estas familias para que puedan permitirse un lugar mejor para vivir». La visión de Hábitat inspiró a William a solicitar formar parte del equipo de Newberg.

El puesto en AmeriCorp es un contrato de diez meses y medio. Esto no preocupa a William. Durante esos meses, reclutará más voluntarios estableciendo asociaciones comunitarias y colaborará en la página web, las redes sociales y otros medios de divulgación. Cuando se le preguntó qué espera lograr durante su tiempo con NAHFH, respondió en unos pocos minutos de pensamiento: «Quiero tener un mejor vínculo en la comunidad. Quiero sentir mejores bases para el voluntariado. Quiero exhibir un profundo sentido de comunidad a través de nuestra misión». Sin duda, la mentalidad de William ya ha dado forma a su camino hacia el éxito dentro de la organización.

Habitat ReStore
801 N. Meridian Street
Newberg, Oregon
(971)-832-8153
Thursday, Friday, Saturday
9:00 AM - 5:00 PM

 **ReStore**
Newberg Area Habitat for Humanity