

RESUMEN DEL AÑO DE NEWBERG AREA HABITAT

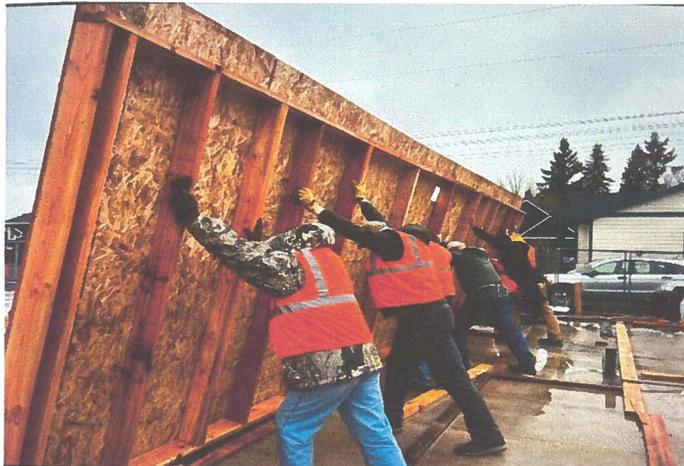
En enero de 2024 comenzó oficialmente la construcción de las dos viviendas del 717 de North College Street.

Se colocaron vallas de seguridad para proteger el terreno y se terminaron los trabajos de fontanería. Las dos familias elegidas fueron capaces de ver los sueños de sus nuevos hogares se convierten en más de una realidad, ya que comenzó a ayudar con la construcción de todos los sábados.

La construcción de estas casas continuó durante todo el año y ahora están enmarcadas, revestidas y pintadas con el trabajo que se completará en el interior y la fecha de mudanza prevista para principios de 2025.

Durante el mes de febrero, Newberg Area Habitat for Humanity (NAHFH), afiliada de Habitat for Humanity International (HFHI), recibió tres subvenciones diferentes: 60.000 dólares de la financiación Rural Ready, 5.000 dólares de la subvención de la Fundación HOME de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Oregon y una subvención de Planificación Estratégica de HFHI. Los fondos de Rural Ready se conceden a los

afiliados rurales de Hábitat que reúnen los requisitos necesarios para cubrir los trabajos de construcción e infraestructura, mientras que la subvención de la Fundación HOME se concede específicamente a organizaciones que aumentan el



número de propietarios de viviendas en Oregon. La subvención para la Planificación Estratégica proporcionó asesoramiento gratuito y 5.000 dólares de apoyo tecnológico para guiar a NAFH en la creación de un plan estratégico a tres años.

El 30 aniversario de Newberg Area Habitat se hizo oficial en marzo. Este fue también el mes en que la junta inició el proceso de planificación estratégica. Libbie Bailey fue contratada y comenzó como la nueva asistente administrativa y ella está actualmente en la oficina de lunes a viernes de 9:00 A.M. a 1:00 P.M. Los edificios en 1201 E. 5th Street fueron demolidos como el primer paso en la preparación de dos casas que se construirán en 2025.

Tanto Shannon Selah, directora, como Libbie Bailey, asistente administrativa, prepararon la sesión informativa sobre propiedad de vivienda celebrada en abril. La sesión pública informó a las 17 familias que asistieron sobre los requisitos de elegibilidad, y los documentos necesarios para completar una solicitud del programa de propiedad de vivienda. Se abrió la ronda de solicitudes para una tercera vivienda que se construirá en 717 College Street y que albergará a otra familia merecedora.

En mayo, NAFH recibió fondos LIFT del Departamento de Vivienda y Servicios Comunitarios de Oregon (OHCS) por valor de 400.000 dólares, que ayudarán a sufragar los gastos de construcción de las dos viviendas situadas en el 1201 E. 5th Street. Newberg Habitat ya ha recibido esta financiación anteriormente para ayudar en las obras. El propósito de estas subvenciones es la construcción de viviendas asequibles para su compra por los habitantes de Oregon que ganan hasta el 80% de la renta media de la zona. Terry McElligott también comenzó a escribir los boletines mensuales que se envían cada mes a organizaciones y personas de toda el área de servicio de NAFH.

David Reeder fue contratado como gestor del programa Hogares Saludables durante el mes de mayo, y las reparaciones comenzaron en junio. Este programa proporciona



Habitat Office
620 N Morton Street
Newberg, Oregon
Monday - Friday
9:00 AM - 1:00 PM

Habitat Staff

Shannon Selah - Executive Director
Libbie Bailey - Administrative Assistant
Miche McCausey - Construction Supervisor
David Reeder - Healthy Homes Repair Manager

ReStore Staff

Jerome Spencer - ReStore Manager
Joel Ricks - Assistant ReStore Manager

Officers of the Board of Directors

Norm Daviess - President
Paula Kriz - Vice President
Rus St. Cyr - Secretary
Storr Nelson - Treasurer

financiación para reparaciones de viviendas a propietarios de bajos ingresos para solucionar problemas de salud y seguridad. Los propietarios se ponen en contacto con la oficina de Hábitat y David programa una evaluación de toda la vivienda antes de que ésta pueda optar a los trabajos de reparación.

Tras meses de trabajo realizado por un grupo de trabajo y la junta directiva, en julio se aprobó el Plan Estratégico a 3 años. Este plan crea una visión clara para alcanzar los objetivos de NAHFH y traza el progreso de cada año para crear impulso para los años siguientes. Jerome Spencer, un residente de Newberg que modela los valores de Hábitat y la construcción de la comunidad, fue contratado como el nuevo gerente de ReStore. NAHFH también participó en el desfile del Newberg Old Fashioned Festival a finales de mes.

En agosto, la OHCS concedió a la NAHFH una subvención para el acceso lingüístico y la divulgación y participación comunitarias. Los fondos de la subvención se utilizarán para hacer frente a las disparidades raciales y las barreras lingüísticas. La subvención permitirá a la NAHFH comprar carteles traducidos al español para la oficina principal y la ReStore. Además, un nuevo sitio web será traducible al español y contará con opciones de accesibilidad.

George Fox Serve Day es un evento anual en Newberg en septiembre, y NAHFH está agradecido a los 20 estudiantes que ofrecieron su tiempo para ayudar en el sitio de construcción y ReStore. Septiembre fue también el mes en que la NAHFH estrenó el nuevo diseño de su sitio

web. Con el verano llegando a su fin y la mayoría de los voluntarios terminando sus viajes de verano, NAHFH organizó un evento de agradecimiento a los voluntarios para celebrar y premiar a las personas por las muchas horas dedicadas a la comunidad durante todo el año. En septiembre también se notificó a una tercera familia seleccionada para el 717 College. George Fox Serve Day is an annual event in Newberg in September, and NAHFH is thankful to the 20 students that volunteered their time to help at the build site and ReStore. Octubre trajo dos nuevos empleados a Newberg Area Habitat for Humanity. Miche

McCauley fue nombrado nuevo



supervisor de construcción y Jeremy Shockley se convertiría en el nuevo contable. Miche tiene experiencia en remodelación, trabajos manuales y arte mural. Jeremy trabajó anteriormente como gerente de ReStore y regresó para contribuir a NAHFH en este papel flexible. Los propietarios de viviendas fueron homenajeados durante un picnic con barbacoa en un parque local, y Social Goods organizó una Happy Hour que recaudó 4000 dólares para la filial.

A través de la cooperación con Habitat Americorps, NAHFH comenzó a reclutar para dos puestos de miembro de servicio de AmeriCorps en noviembre. Ambos puestos se centrarán en el programa de voluntariado. NAHFH dará la

bienvenida a William Troyer como Coordinador de Alcance Comunitario en enero. También comenzó el proceso de recaudación de fondos para un proyecto de colaboración en un edificio de usos múltiples en Dundee, una asociación con la Primera Iglesia Metodista Unida de Newberg y Head Start del Condado de Yamhill. El proyecto contará con aulas para casi 50 niños de 0 a 5 años y cuatro casas de Habitat.

Shannon Selah fue la oradora invitada para la presentación del City Club del 3 de diciembre. Ella ha trabajado duro para agregar el personal necesario para ayudar a crecer la organización Newberg en el último año y se enorgullece de compartir los logros de la filial, ya que continúa su misión de proporcionar viviendas asequibles para la comunidad y sus ciudadanos. Durante 2024, 85 voluntarios activos donaron colectivamente 3.165 horas. Y por último, la ReStore recaudó 240.000 dólares hasta finales de noviembre con la ayuda de los miembros de la comunidad que hicieron donaciones y compraron en la tienda.

Voluntario en el equipo de construcción o reparación de viviendas saludables



**Lunes y/o miércoles
9:00 A.M. - 4:00 P.M.**

Si desea más información:

**Email: info@newberghabitat.org
Teléfono: (503) - 537-9938**

Habitat ReStore
801 N. Meridian Street
Newberg, Oregon
(971)-832-8153

Thursday, Friday, Saturday
9:00 AM - 5:00 PM

