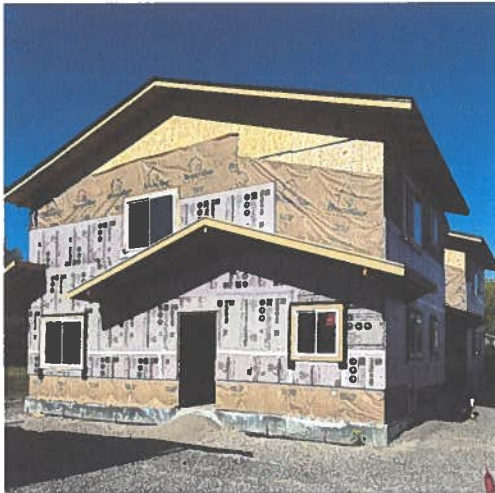


NEWBERG AREA HABITAT FOR HUMANITY RECIBE FONDOS LIFT

El programa Local Innovation and Fast Track (LIFT) fue creado por la Legislatura de Oregón en 2017. Este año, el Oregon Housing and Community Services (OHCS), que patrocina los fondos del LIFT, anunció la aprobación de casi 23 millones de dólares para la creación de viviendas asequibles en todo el estado de Oregón. El objetivo principal del programa LIFT es el fomento de nuevas viviendas asequibles de tamaño familiar, tanto para inquilinos como para quienes tienen el sueño de convertirse en propietarios. Los fondos también se destinan específicamente a las comunidades de color y a las comunidades rurales de todo el estado de Oregón.



En mayo de 2024, Newberg Habitat for Humanity fue uno de los diez proyectos a los que se concedieron fondos. De los diez proyectos que recibieron fondos LIFT

en mayo, seis de ellos fueron para afiliados de Hábitat en todo el estado. El tamaño del proyecto y el número de unidades que se construyen se convierte en un factor clave en la cantidad concedida. Newberg Habitat for Humanity recibió 400.000 \$ para ayudar a financiar un proyecto de vivienda de dos unidades. Los fondos concedidos pueden utilizarse para la adquisición de terrenos y para obras de infraestructura.

Los fondos LIFT son un importante flujo de ingresos que ha sido importante para la construcción de viviendas de Hábitat en Newberg. De hecho, Newberg Área de Hábitat para la Humanidad se ha concedido con éxito fondos LIFT de OHCS una vez cada año a partir de 2022 - 2024. LIFT financiación fue fundamental en la construcción que está actualmente en curso en los sitios de la universidad donde se están construyendo tres casas.

Las solicitudes LIFT deben incluir la cantidad de fondos solicitados, describir la ubicación del edificio, esbozar el presupuesto financiero propuesto mostrando todas las fuentes de financiación, el

presupuesto de construcción y los currículos de los empleados de Habitat. A continuación, las solicitudes se puntúan según los siguientes criterios:

- Capacidad de desarrollo
- Experiencia en desarrollo
- Equidad y participación comunitaria
- Viabilidad financiera
- Detalles del proyecto

Los fondos adjudicados se utilizarán para la administración y el pago de los terrenos del proyecto previsto en el 1201 East 5th Street de Newberg. Las obras comenzarán probablemente en invierno y la construcción más adelante, en la primavera de 2025. El diseño proyectado será un dúplex con una vivienda en la planta baja y otra en el segundo piso. La unidad de la planta principal ya ha sido designada como vivienda para un veterano, también conocida como Veteran's Build.



**Voluntario en el
equipo de construcción
o reparación de
viviendas saludables**

Email:

info@newberghabitat.org
Teléfono: (503) - 537-9938



Habitat Office
620 Morton Street
Newberg, Oregon
Monday-Friday
9:00 A.M. - 1:00 P.M.
503-537-9938

Personal de Hábitat

Shannon Selah - Director Ejecutivo
Libbie Bailey - Asistente Administrativo
Jeff Council - Supervisor de construcción
David Reeder - Gestor de Reparaciones de HH

Personal de ReStore

Jerome Spencer - Gerente de ReStore
Joel Ricks - Asistente del Director de ReStore

Funcionarios del Consejo de Administración

Norm Daviess - Presidente
Paula Kriz - Vicepresidente
Chandler Schur - Secretario
Storr Nelson - Tesorero

CONOZCA A KELLI SMITH, CONTABLE DE HABITAT

Kelli solicitó el puesto de contable en McMinnville hace cinco años, después de dejar de trabajar mientras cuidaba de su madre. Una vez que su madre fue trasladada a Idaho, Kelli volvió a buscar un puesto de contable. "El



puesto de McMinnville Habitat fue el primero que solicité y me alegré de que fuera a tiempo parcial y cerca de casa".

Cuando Newberg Area Habitat (NAHFH) buscaba un contable para 10 horas semanales en el invierno de 2023, Katie Curry, directora ejecutiva de McMinnville Area Habitat, y Shannon Selah, directora ejecutiva de NAFH, se asociaron de nuevo. La experiencia profesional de Kelli sería utilizada por ambas filiales y los directores permitieron a Kelli flexibilidad en sus días entre las dos oficinas y también la flexibilidad de trabajar a distancia. No sólo las dos oficinas de Yamhill County Habitat se han beneficiado de sus conocimientos de contabilidad, sino que Kelli ha sido llamada como sustituta en la oficina de Forest Grove Habitat cuando su contable dimitió y necesitaban un sustituto hasta que pudieran contratar a un empleado a tiempo completo.

Durante sus 38 años de matrimonio, Kelli ha vivido en diez estados diferentes. Guarda buenos recuerdos de los lugares en los que han vivido ella y su marido, y afirma que Oklahoma es uno de sus lugares favoritos por el grupo de amigos que conoció. Su marido trabajaba en la construcción de hospitales, por lo que ambos se mudaban cada dos años aproximadamente. En 2014,

decidieron que era hora de establecerse en un lugar y comprar su propia casa. Como la madre de su marido vivía en McMinnville, decidieron que Oregón sería su hogar.

En su tiempo libre, Kelli juega a las tragaperras en los casinos de Oregón, viaja a la playa y disfruta acampando con su marido. También es miembro activo del Club de Alces y de la Legión de McMinnville. Kelli y su marido asistirán al 3er Rally Anual del Noroeste de los Alces, que comienza el 10 de julio. Es un viaje de campamento de cuatro días en el Polk County Fairgrounds que reúne a miembros de Elks de diferentes capítulos. Ellos juegan juegos, tienen cenas de catering, y construir la comunidad juntos durante este tiempo.

LA PROPIEDAD DE LA VIVIENDA SE HIZO ASEQUIBLE

Convertirse en propietaria de una vivienda de Hábitat cambió la vida de Lisa Foster de muchas maneras. Recuerda cómo su madre la animó a presentar la solicitud dos años antes de hacerlo. Lisa se concentraba en los obstáculos que podrían interponerse en su camino -si sus ingresos eran demasiados o si tendrían en cuenta a una madre soltera con un hijo- en lugar de en los retos que podía superar. Un día, al sacar la información enviada a casa en la mochila de la escuela primaria de su hijo, había un folleto sobre la búsqueda de solicitudes para la próxima construcción de Habitat en Newberg.

Cuando echa la vista atrás, recuerda el fuerte apoyo que la acompañó. El personal de Joan Austin envió dos equipos de construcción diferentes en sábados distintos. La



oficina del distrito escolar y el instituto, donde trabajaba como coordinadora de pruebas, también enviaron equipos. El padre de Lisa, electricista, realizó todo el cableado de la casa mientras su madre cuidaba de Lewis. La familia y los amigos ayudaron a Lisa a invertir más de 500 horas de sudor.

Lisa recuerda haber introducido los horarios de los voluntarios y haber planificado las comidas para los constructores utilizando la red de comidas ya establecida por Newberg Area Habitat. La conexión con una voluntaria en concreto se tradujo en una beca para que su hijo asistiera al Twin Rocks Camp el verano siguiente a su traslado. "Me di cuenta de que había tocado muchas vidas que querían ayudarme a cambio".

"Tener una casa cambió mi vida. Lo que creía inalcanzable se convirtió en posible. Siempre pensaba en los obstáculos. Si esto podía ocurrir en mi vida, entonces quizá podría volver y obtener mi título de maestra". Y al año de mudarse a su nuevo hogar, Lisa se matriculó por la noche en Portland State y más tarde fue aceptada en el programa intensivo Masters Plus de George Fox. Durante los últimos diez años, ha trabajado en el distrito escolar de Tigard-Tualatin como profesora de educación especial.

Ha aprendido que tener una casa significa mantenerla limpia, limpiar los canalones, cortar el césped y hacer reparaciones. Hay que presupuestarlas. Con un solo sueldo, a veces resulta difícil. "No siempre es fácil tener una casa, pero merece la pena. "También conoces a mucha gente estupenda a través del camino de la vivienda propia con Hábitat para la Humanidad".