

**HOMEOWNERS
INFORMATION SESSION**

Have you ever wondered how people are able to purchase a home through the Habitat for Humanity program? The goal of Habitat for Humanity is to build safe, decent, and affordable homes for local families. This year alone, The Newberg Habitat for Humanity has slated three different build sites in our community.

Presently, two homes are being built at 717 North College Street. Another construction is planned next door to these, and two more are scheduled for next year. Habitat likes to honor veterans and their service to our country. Therefore, one of the homes for next year will be a Veteran build.

Anyone interested in learning about Habitat for Humanity and the process of earning a home through this organization should mark their calendars for April 25 at the Chehalem Armory in Newberg. At this meeting attendees will learn the process of how families are selected and the requirements needed to be considered for a home.

This presentation will help answer all questions of the process and application. The meeting will start at 6:00 PM. During the

presentation, you will learn how to purchase a home through the Habitat Homeownership Program, discuss the benefits of home ownership, and learn about the criteria used to select partner families. There will be time set aside for questions and answers at the end.

community, and only one family can be chosen. Habitat of Newberg has constructed, rehabilitated, or recycled 31 homes since 1994. Newberg Area Habitat for Humanity will be making nine families' dreams of being chosen and working on a home a reality in the next three to four years.



Interested individuals and families will fill out an application. These will be accepted between the dates of April 29 - May 28 for the new build. A Habitat Committee screens applications and makes home visits with each finalist family.

In every round of applications, there are many worthy families throughout the

Come join us on April 25 at Chehalem Armory at 620 North Morton Street in Newberg at 6:00 PM to learn more about the homes being offered and built for persons within our community.



Habitat Office
620 N Morton Street
Newberg, Oregon
Monday - Friday
8:00 AM - 12:00 PM
503-537-9938

Habitat Staff

Shannon Selah - Executive Director
Libbie Bailey - Administrative Assistant
Jeff Council - Construction Supervisor

ReStore Staff

Jeremy Shockley - ReStore Manager
Joel Ricks - Assistant ReStore Manager

Officers of the Board of Directors

Norm Daviess - President
Paula Kriz - Vice President
Chandler Schur - Secretary
Storr Nelson - Treasurer

Meet the Habitat Director

Shannon Selah became the Executive Director of Newberg's Habitat for Humanity in June of 2023. She was not new to the



organization since she was previously on the board of directors. In fact, she had been active in the Habitat family previously serving as an intern, a member of the building crew, worked on family selection committees, and serving on the board as both a president and a vice-president since 2009.

She has roots in the Newberg community and raised two kids of her own who attended Newberg Public Schools. If you have a conversation with Shannon, it quickly becomes apparent that she is passionate about helping her community through the mission of Habitat by providing affordable housing for families in the service area of Newberg, Dundee, Sherwood, St. Paul, and Dayton.

Shannon was the former owner of Chehalem Property Management located in Newberg. Her former position will serve her well as she knows about complying with state and federal regulations. Shannon stresses that Habitat for Humanity does not give away homes, but follows a rigorous selection process where families are chosen and then are responsible to put in 500 sweat equity hours towards the pathway of earning an affordable 30-year mortgage on their new home.



The gift of time allows Habitat for Humanity to fulfill its mission.

To volunteer or request additional information, contact us:

Email: info@newberghabitat.org

Phone: (503) - 537-9938

Updates From Our Habitat Family

Are you one of our 30 Habitat families in Newberg? Are you aware some of our families have been in their homes since 2007? We are interested in finding out about our families and adding their updates to our newsletter.

If you are a Habitat family, are you willing to share news? Have you celebrated milestone anniversaries? Have you had kids who have graduated from high school or college? Have those children moved out and started lives of their own? Have you changed jobs that have given you new opportunities? Are you still involved in Habitat for Humanity in Newberg as a volunteer, as a member on the board of directors, or as a translator to help the staff in the office or other families?

The Newberg Habitat for Humanity has added a Family Engagement Specialist, Terry McElligott, who would like to reach out and touch base with each family a few times a year. Your news and celebrations will be published in the newsletter so the entire Newberg Area Habitat family can stay connected. A few individuals or families will be highlighted in each newsletter in

the hopes of mentioning all Habitat families sometime during the year.

If you are willing to be one of the first families visited, please reach out to Terry by using homeowners@newberghabitat.org. She will respond and then a visit can be arranged. The visit can be as short as 20 minutes or as long as you want depending on what you want to share.

The goal is to reconnect with all our Habitat families as we continue to grow. We also want to plan at least one get together each year.

Application and Selection Timeline

April 25

Homeownership Information Session

April 29 - May 28

Habitat Home Applications Accepted

May 29

Application Screening Begins

June 17 - 21

Home Visits for Family Finalists

June 24 - 28

Recommend Family to the Board



Habitat ReStore
801 N. Meridian Street
Newberg, Oregon
(971)-832-8153
Thursday, Friday, Saturday
9:00 AM - 5:00 PM

 | **ReStore**
Newberg Area Habitat for Humanity

Newberg Area Habitat for Humanity®

15 de Abril de 2024

Un Mundo En El Que Todos Tengan Un Lugar Digno Donde Vivir

Vol 1. I Número 1

SESIÓN INFORMATIVA PARA PROPIETARIOS

¿Se ha preguntado alguna vez cómo puede la gente comprar una casa a través del programa Hábitat para la Humanidad? El objetivo de Habitat for Humanity es construir casas seguras, decentes y asequibles para las familias locales. Sólo este año, en Newberg Hábitat para la Humanidad ha programado tres diferentes sitios de construcción en nuestra comunidad.

Actualmente se están construyendo dos viviendas en el 717 de North College Street. Se planea otra construcción al lado de éstas, y dos más están programadas para el próximo año. Hábitat le gusta honrar a los veteranos y su servicio a nuestro país. Por lo tanto, uno de los hogares para el próximo año será un veterano construir.

Cualquier persona interesada en aprender acerca de Hábitat para la Humanidad y el proceso de ganar una casa a través de esta organización debe marcar sus calendarios para el 25 de abril en el Arsenal Chehalem en Newberg. En esta reunión los que asistan aprenderán el proceso de cómo se seleccionan las familias y los requisitos necesarios para ser considerado para una casa.

Esta presentación ayudará a responder a todas las preguntas del proceso y solicitud. La reunión comenzará a las 6:00 PM. Durante la presentación, usted aprenderá cómo comprar una casa a través del Programa de Propiedad de Hábitat, discutir los beneficios de la propiedad de la vivienda, y aprender acerca de los criterios utilizados para seleccionar las familias asociadas. Al final habrá tiempo para preguntas y respuestas.

Las personas y familias interesadas rellenarán una solicitud. Se aceptarán entre el 29 de Abril y el 28 de Mayo para la nueva construcción. Un Comité de Hábitat examinará las solicitudes y visitará los hogares de las familias finalistas.

En cada ronda de solicitudes, hay muchas familias dignas en toda la comunidad, y sólo una familia puede ser elegida. Hábitat de Newberg ha construido, rehabilitado o reciclado 31

viviendas desde 1994. Newberg Area Habitat for Humanity hará realidad el sueño de nueve familias de ser elegidas y trabajar en una casa en los próximos tres o cuatro años.



Únase a nosotros el 25 de Abril en Chehalem Armory, 620 North Morton Street en Newberg a las 6:00 PM para aprender más acerca de las casas que se ofrecen y se construyen para las personas dentro de nuestra comunidad.



Habitat Office
620 N Morton Street
Newberg, Oregon
Monday - Friday
8:00 AM - 12:00 PM
503-537-9938

Habitat Personal

Shannon Selah - Director Ejecutivo
Libbie Bailey - Asistente administrativo
Jeff Council - Supervisor de construcción

ReStore Personal

Jeremy Shockley - ReStore Director
Joel Ricks - ReStore Asistente Director

Funcionarios del Consejo de Administración

Norm Daviess - Presidente
Paula Kriz - Vicepresidenta
Chandler Schur - Secretario
Storr Nelson - Tesorero

Conozca al Director de Hábitat

Shannon Selah se convirtió en la Directora Ejecutiva de Hábitat para la Humanidad de Newberg en junio de 2023. No era nueva en la organización, ya que



anteriormente formaba parte de la junta directiva. De hecho, ya había formado parte de la familia de Hábitat como becaria, miembro del equipo de construcción, miembro de comités de selección de familias y miembro de la junta directiva como presidenta y vicepresidenta desde 2009.

Tiene raíces en la comunidad de Newberg y crió a sus dos hijos, que asistieron a las escuelas públicas de Newberg. Si tienes una conversación con Shannon, rápidamente se hace evidente que le apasiona ayudar a su comunidad a través de la misión de Habitat proporcionando viviendas asequibles para familias en el área de servicio de Newberg, Dundee, Sherwood, St. Paul, y Dayton.

Shannon era la antigua propietaria de Chehalem Property Management, situada en Newberg. Su antiguo cargo le será de gran utilidad, ya que conoce el cumplimiento de las normativas estatales y federales. Shannon subraya que Hábitat para la Humanidad no regala casas, sino que sigue un riguroso proceso de selección en el que las familias son elegidas y luego son responsables de poner 500 horas de sudor hacia el camino de ganar una hipoteca

asequible de 30 años en su nueva casa.



El regalo del tiempo permite a Hábitat para la Humanidad cumplir su misión.

Para ser voluntario o solicitar información adicional, póngase en contacto con nosotros:

Email: info@newberghabitat.org
Teléfono: (503)-537-9938

Novedades de nuestra familia Habitat

¿Eres una de nuestras 30 familias Habitat en Newberg? ¿Sabe usted que algunas de nuestras familias han estado en sus hogares desde 2007? Estamos interesados en conocer a nuestras familias y añadir sus actualizaciones a nuestro boletín.

Si son una familia de Hábitat, ¿están dispuestos a compartir noticias? ¿Han celebrado aniversarios importantes? ¿Han tenido hijos que se han graduado en el instituto o en la universidad? ¿Se han mudado esos hijos y han empezado sus propias vidas? ¿Has cambiado de trabajo y tienes nuevas oportunidades? ¿Sigues participando en Hábitat para la Humanidad en Newberg como voluntario, como miembro de la junta directiva o como traductor para ayudar al personal de la oficina o a otras familias?

Newberg Habitat for Humanity ha añadido un Especialista en Participación Familiar, Terry McElligott, a quien le gustaría llegar y ponerse en contacto con cada familia unas cuantas veces al año. Sus noticias y celebraciones serán publicadas en el boletín para que toda la familia de Newberg Area Habitat

pueda mantenerse conectada. Algunos individuos o familias serán destacados en cada boletín con la esperanza de mencionar a todas las familias Hábitat en algún momento durante el año.

Si usted está dispuesto a ser una de las primeras familias visitadas, por favor, póngase en contacto con Terry utilizando homeowners@newberghabitat.org Ella responderá y entonces se podrá concertar una visita. La visita puede ser tan corta como 20 minutos o tan larga como quieras dependiendo de lo que quieras compartir.

El objetivo es volver a conectar con todas nuestras familias de Hábitat a medida que seguimos creciendo. También queremos planear al menos una reunión cada año.

Calendario de solicitud y selección

25 de Abril

Sesión informativa sobre la compra de vivienda

29 de Abril - 28 de Mayo

Se aceptan solicitudes de viviendas de Hábitat

29 de Mayo

Comienza la selección de solicitudes

17 - 21 de Junio

Visitas a domicilio para la familia finalista

24 - 28 de Junio

Recomendar la familia al Consejo

Habitat ReStore
801 N. Meridian Street
Newberg, Oregon
(971)-832-8153
Thursday, Friday, Saturday
9:00 AM - 5:00 PM

