



Criteria para seleccionar a una familia

1. Que la familia viva, trabaje en, o tenga alguna conexión con el área de Newberg, que incluye a Newberg, Dayton, Dundee, Sherwood y St. Paul.
2. Que le falte una vivienda adecuada
 - a. Que tenga problemas con calefacción, agua, electricidad, el baño, cocina, estructura, peligro de ambiente en su vivienda actual, etc.
 - b. Que vivan demasiados en la casa actual, según el número de personas, edad, y sexo de las personas en la familia.
 - c. Que no pueda obtener asistencia de un préstamo convencional o del gobierno.
 - d. Que una porción muy elevada de los ingresos mensuales es gastada para vivienda.
 - e. Que una persona de la familia tenga necesidades especiales que la casa actual no provee.
3. Capacidad de pagar
 - a. Que la familia tenga una fuente estable de un ingreso
 - b. Que la familia demuestre la capacidad de pagar la mensualidad (incluyendo impuestos y seguridad) regularmente. El ser propietarios de una vivienda no pueda poner en peligro los ingresos de la familia para continuar pagando mensualidades de otros gastos y pagar deudas actuales.
 - c. Que la familia tenga un record de ser responsable al pagar mensualidades de sus deudas.
 - d. Que la familia tenga por lo mínimo un ingreso total anual en total de 25% y no mayor que 50% del ingreso mediano del Condado de Yamhill para una familia de su tamaño igual. (En 2020, el rango de ingresos fue entre \$23,025 y \$55,260 para una familia con 4 personas). Es posible que haya una excepción para una necesidad excepcional.
 - e. En combinación, el total de la mensualidad de la hipoteca y todos los pagos de deudas no debe ser más de 36% del ingreso bruto por mes de la familia, con excepción del caso de una necesidad muy grave.
4. Estar dispuestos a participar con Habitat para Humanidad
 - a. Que la familia entienda el requisito de 500 horas de trabajo físico y las exigencias. Que esté preparada a completar 100 horas antes de que el trabajo comience en su casa propia y esté dispuesta a completar 500 horas (250 horas con asistencia específica de sus amigos, vecinos, y voluntarios de la comunidad) antes de tomar posesión de su casa.
 - b. Que la familia esté dispuesta a asistir a clases de Habitat para el apoyo de la familia, que incluye consejos económicos, mantención y reparaciones de la casa.
 - c. Que la familia esté dispuesta a recibir visitas y entrevistas de miembros del comité de la selección de familias y representantes de los medios de comunicación.
 - d. Lo más importante, es que la familia desee ser participante activa en Habitat, ayudando a otros a llegar a ser propietarios de una vivienda por ofrecer su tiempo y continuando el círculo de echarle una mano.

Habitat para Humanidad no discrimina basándose en edad, genero, raza, origen étnico, nacionalidad, o religión.

**Newberg Area Habitat for
Humanity
Income Limits - 2020**

Percentage of Median Income	Family Size							
	1 Person	2 Person	3 Person	4 Person	5 Person	6 Person	7 Person	8 Person
25%	16,125	18,425	20,725	23,025	24,875	26,725	28,575	30,400
60%	38,700	44,220	49,740	55,260	59,700	64,140	68,580	72,960

Source: HUD Guidelines

2020 - MFI: 92,100